



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. проезд Заречный д.39А

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.06.202 4	площадь	план		тариф с 01.07.202 4	план		факт
				планируе мая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года		планируемая стоимость за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	
1	Текущий ремонт, внешнее благоустройство, ТО конструктивных элементов здания	3,19	9 825,00	31 341,75	188 050,50	3,51	206 914,50	394 965,00	281 056,13
2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	4,20	9 825,00	41 265,00	247 590,00	4,62	272 349,00	519 939,00	521 037,73
3	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения (ГВС и ХВС) и водоотведения	4,04	9 825,00	39 693,00	238 158,00	4,44	261 738,00	499 896,00	514 934,97
4	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов) и коллективной антенны	0,79	9 825,00	7 761,75	46 570,50	0,87	51 286,50	97 857,00	98 040,00
5	Уборка придомовой территории	3,65	9 825,00	35 861,25	215 167,50	4,02	236 979,00	452 146,50	459 276,70
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,32	9 825,00	12 969,00	77 814,00	1,45	85 477,50	163 291,50	176 816,00
7	Уборка МОП	2,92	9 825,00	28 689,00	172 134,00	3,21	189 229,50	361 363,50	362 999,17
8	Управление жилым фондом	3,58	9 825,00	35 173,50	211 041,00	3,94	232 263,00	443 304,00	445 014,74
9	Содержание контейнерной площадки, сбор, хранение и утилизация ртутьсодержащих отходов	0,46	9 825,00	4 519,50	27 117,00	0,51	30 064,50	57 181,50	57 184,00
ИТОГО по многоквартирному дому		24,15	9 825,00	237 273,75	1 423 642,50	26,57	1 566 301,50	2 989 944,00	2 916 359,44

Задолженность потребителей на начало года	321 891,35
Начислено собственникам/потребителям :	3 125 272,02
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>2 989 944,00</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>135 328,02</i>
Оплачено собственником/потребителем	3 084 237,99
Задолженность потребителем на конец года	362 925,38

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 39 а по ул. Проезд Заречный
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	-19 413,14
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	348 222,49
2.1	По статье "Текущий ремонт"	348 222,49
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	286 056,13
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-46 742,51
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	42 753,22

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	4 358,20
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	32 852,15
1 квартал	Монтаж листа профиля на уровне 15 этажа пр.Заречный, д.39А кв.112	10 399,50
1 квартал	Установка и крепление наличников	2 603,71
1 квартал	Смена поликарбоната	2 322,28
1 квартал	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%: с земли и лесов (закрашивание надписей)	1 293,88
1 квартал	Смена: гофры для унитаза	986,04
2 квартал	Материалы	13 798,09
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	64 951,86
2 квартал	Монтаж листа профиля между 5 и 6, 16 и 17 этажами	6 400,00
2 квартал	Изготовление и монтаж информационных досок	5 683,33
2 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	8 821,70
2 квартал	Сварочные работы (ремонт площадки)	2 589,98
2 квартал	Изготовление и монтаж информационных досок	7 683,33

2 квартал	Прочистка и промывка: оборудования аппаратом (промывка теплообменников).Реагент "N-FAZA"	11 897,59
3 квартал	Материалы	2 208,49
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	58 987,32
3 квартал	Ремонт перил	2 626,51
3 квартал	Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотен	4 465,85
3 квартал	Смена светильников	7 463,67
4 квартал	Материалы	18 073,23
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	15 589,42
ИТОГО		286 056,13